

Opis przedmiotu zamówienia

**ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE BUDOWY BUDYNKU  
DWORCOWO-HOTELOWEGO z funkcją handlową  
w Warszawie Al. Jerozolimskie 144**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144” w oparciu o wstępny „Projekt koncepcyjny budowy i rozbudowy Dworca PKS Polonus w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144”.

Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna ma na celu określenie szczegółowych wytycznych dla późniejszego projektu budowlanego w ramach budowy budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: wykonanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej (badania gruntu), inwentaryzację terenu, warunki techniczne dostawy mediów, opracowanie koncepcji i uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144” do zatwierdzenia przez Inwestora wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji inwestycji oraz z zapewnieniem dostaw mediów.

**Główne założenia:**

- budowa budynku wielofunkcyjnego o wysokości 4 kondygnacji (jedna podziemna i 3 naziemne), budynku hotelowego o wysokości 7 kondygnacji oraz budynku dworca PKS z powierzchnią biurową dla Centrali Spółki zgodnie z wstępnym „Projektem koncepcyjnym budowy i rozbudowy Dworca PKS Polonus w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144”.
- powiązanie funkcjonalnie z powstającymi po sąsiedzku inwestycjami: dworcem PKP Warszawa Zachodnia i przystankiem tramwajowym,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku, zaprojektowanie układu komunikacyjnego wokół budynków tj. dojścia i dojazdu do budynku, zadaszone przystanki odjazdu autobusów, miejsca parkingowe, części porządkowe.
- oszacowanie kosztu realizacji budowy budynków oraz zagospodarowania terenu wokół niego.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie projektu koncepcyjnego – funkcjonalnego zawierającego informacje na temat:
  - a) istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o ewentualnej zabudowie przewidzianej do rozbiórki wraz z pokryciem szatą roślinną,
  - b) istniejącej zabudowy na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali),
  - c) istniejących urządzeń na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)
  - d) projektowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem wjazdu, parkingów, komunikacji wewnętrznej na działce,

- e) projektowanego terenu oddziaływania inwestycji,
- f) wizualizację budynku,
- g) rzuty kondygnacji,
- h) charakterystykę planowanej inwestycji:
  - powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji w m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa parkingów w tym lokalizacja i liczba miejsc parkingowych, garaży, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m<sup>2</sup>
- i) planowane funkcje i powierzchnie poszczególnych lokali,
- j) szerokość elewacji frontowej,
- k) przekroje oraz zestawienie podstawowych danych technicznych,
- l) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,
- m) określenie dojazdu do planowanej inwestycji,
- n) szacunkowe określenie zapotrzebowania w media w okresie realizacji przedsięwzięcia:
  - na energię elektryczną kWh na dobę
  - na energię cieplną GJ/MJ na dobę
  - na gaz m<sup>3</sup> na dobę
  - na wodę m<sup>3</sup> na dobę
  - ilość przewidywana ścieków m<sup>3</sup>/dobę
- o) szacunkowe określenie zapotrzebowania w media w okresie użytkowania/eksploatacji przedsięwzięcia w tym:
  - na energię elektryczną: kWh/MWh na rok
  - na energię cieplną: GJ/MJ na rok
  - na gaz m<sup>3</sup>/na rok
  - na wodę m<sup>3</sup>/na rok
- p) rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko
  - ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych
  - ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych
  - ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.):
- q) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami
- r) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ na środowisko,
- s) potwierdzenie możliwości uzbrojenia terenu pod planowaną inwestycję (złożenie stosownych wniosków oraz uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów, warunków przyłączeniowych, informacji technicznych, uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych),
- t) opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia, wymiarowania oraz gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000).
- u) ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących ewentualne uciążliwości.
- v) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.
- w) określenie warunków ochrony pożarowej.

2. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (badanie gruntu).
3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”.
4. Uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”.
5. Wykonanie kosztorysu określającego szacunkowe koszty realizacji inwestycji.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym architektoniczno-funkcjonalnym Wykonawca winien przyjąć na podstawie obowiązujących norm i przepisów, analizy istniejących warunków, dokonanych uzgodnień, uwzględniając rozwiązania optymalne dla Zamawiającego.

Rozwiązania projektowe winny przedstawiać: podział i funkcje pomieszczeń. Zamawiający oczekuje zaprojektowania pokoi hotelowych o standardzie trzygwiazdkowym, restauracji, dworca autobusowego, powierzchni biurowej, powierzchni handlowej. Pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności wielofunkcyjnej: dworcowo – hotelowo-usługowej.

Dla terenu Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia oraz terenów bezpośrednio do niego przylegających nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia przewiduje konieczność jego modernizacji i zintegrowania z dworcem kolejowym i komunikacją miejską.

Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia położony jest na obszarze planistycznym Czyste – rejon Dworca Zachodniego. Dla obszaru Czyste – rejon Dworca Zachodniego MPZP jest w trakcie opracowywania. Zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej zakłada się pozostawienie dworca autobusowego w lokalizacji obecnej lub zbliżonej do obecnej. Na terenach dworca dopuszczono zagospodarowanie określone jako C/UH – tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem zabudowy o wysokości powyżej 30 m.

#### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- b) wykonać na własny koszt odkrywki, badania, pomiary, próby, sprawdzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) wykonać dokumentację projektową koncepcję architektoniczno-funkcjonalną przez projektantów posiadających uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
- d) do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz do udziału w spotkaniach koordynacyjnych;

e) uwzględnić ewentualne uwagi i usunąć usterki zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego do przedmiotu zamówienia;

f) przekazać przedmiot zamówienia do odbioru wraz z jego zaprezentowaniem i omówieniem na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego.

**Załączniki:**

1. Projekt Koncepcyjny Wariant 2 (powiększony) Budowy i Rozbudowy Dworca PKS Polonus w Warszawie – Janusz Kaczorek| Architekt Pracownia Autorska VII 2020
2. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego obszaru Dworca Zachodniego wraz z otoczeniem - Faza II PW FUGA - Jan Kempa | IV 2018

19

O F E R T A

na „Wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”

Niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....

zarejestrowana/y w .....

.....nr.....

REGON:.....,NIP:.....

Kapitał zakładowy Spółki: ..... wpłacony w wysokości .....

telefon:.....,

strona internetowa:.....,

e-mail:.....,

w odpowiedzi na postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego nr POLONUS/AA/11/2021  
**Wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”** składamy niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia i oferuję/emy:

wykonanie całości zamówienia za łączną kwotę brutto:

..... zł

(słownie: ..... złotych)

Podatek VAT wg stawki .....% .....zł.

Cenę netto : ..... zł

(słownie: ..... złotych)

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie: zgodnie z zapisem projektu umowy.
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym, Załoženiami projektowymi, koncepcją i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Na przedmiot zamówienia udzielamy rękojmi i gwarancji na okres i na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
5. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
7. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 8 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
9. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:  
Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych.

..... dnia .....

.....  
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*

12

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:  
„Wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz uzyskanie prawomocnych  
decyzji administracyjnych dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z  
funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie z Postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie Postępowaniem .....prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

**„Wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....  
podpis Wykonawcy

.....dnia .....



**Załącznik nr 5**

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych usług**

zrealizowanych z należytą starannością usług w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Zamawiający, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, siedziba)	Wartość (brutto – w zł)	Opis zamówienia	Data wykonania	
				Data rozpoczęcia dd/mm/rr	Data zakończenia dd/mm/rr
1.					
2.					
3.					
4.					

**UWAGA:**

- Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w wykazie zamówień (np.: referencje).

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

P

## UMOWA

zawarta w Warszawie, w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisany na listę samorządu zawodowego architektów pod nr ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani Stronami.

W wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego nr POLONUS/AA/11/2021 została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych inwestycji pn. **„Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”** w oparciu o wstępny Projekt koncepcyjny Budowy i rozbudowy Dworca PKS Polonus w Warszawie na działce o pow. 6724 mkw. położonej w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskich 144. Nieruchomość jest własnością Zamawiającego i stanowi działki ewidencyjne nr 39/1 i 39/2 w obrębie 2-02-03 gmina Warszawa Wola (KW: WA1M/00154751/7; WA1M/00529706/7).
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w **Założeniach projektowych Budowy Budynku Dworcowo - Hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144** stanowiących w załącznik Nr 1 do umowy i obejmuje:
  - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej (badania gruntu),
  - c) wykonanie inwentaryzację terenu,
  - d) uzyskanie warunków technicznych wraz z zapewnieniem dostaw mediów,

10 WWO

- e) opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej w 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - f) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym przygotowanie:
    - karty informacyjnej przedsięwzięcia,
    - raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie taka konieczność)
  - g) uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”.
  - h) wykonanie szacunkowego kosztorysu inwestycji – 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
3. Zakres prac spoczywających na Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienie niezbędnych opłat administracyjnych i kosztów, jakie okażą się potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed organami i sądami administracyjnymi celem uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji, pozwoleń, uzgodnień, w tym decyzji wymienionych w ust. 1 i 2.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na piśmie lub drogą email o wszystkich podejmowanych czynnościach, do których wykorzystuje udzielone mu pełnomocnictwo.
  6. Ewentualne zmiany powierzonego zakresu prac, oraz ewentualne prace dodatkowe za dodatkowym wynagrodzeniem, Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu prac i wynagrodzenia, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do Umowy.
  7. Termin wykonania ewentualnych prac dodatkowych zostanie określony w aneksie, o którym mowa w ust. 7, jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po zawarciu aneksu.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje cały zakres prac objętych umową w terminie **do dnia 30.04.2022 r.**
2. Termin określony w punkcie 1 może być przesunięty wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, z zastrzeżeniem ust. 4 umowy.
3. Termin realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej,
  - b) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego niezbędnych informacji, pod warunkiem poinformowania o tym niezwłocznie Zamawiającego.
4. Wykonawca opracuje i przekaże do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt koncepcyjny architektoniczny w terminie **do .....dni roboczych** od dnia podpisania umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zatwierdzenie koncepcji lub zgłoszenie uwag. Wykonawca ma 14 dni roboczych na wprowadzenie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Złożenie wniosku we właściwym urzędzie w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nastąpi w terminie..... dni od podpisania umowy.

6. Złożenie wniosku we właściwym urzędzie w celu uzyskania warunków zabudowy nastąpi w terminie 10 dni od uzyskania decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. Opracowanie i przekazanie kompleksowej koncepcji architektonicznej i kosztorysu określającego szacunkowe koszty realizacji inwestycji nastąpi w terminie **do .....** **dni roboczych** od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania całkowitego Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w § 10 Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... **netto (słownie: ..... zł 00/100)** powiększone o wartość podatku VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, co daje **kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100)**, płatne w następujący sposób:
  - 20% wartości umowy brutto po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej,
  - 10% wartości umowy brutto po dostarczeniu kosztorysów inwestycji,
  - 20% wartości umowy brutto po uzyskaniu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
  - 50% wartości umowy brutto po uzyskaniu prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy etap zrealizowany, potwierdzony protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń, objętych danym etapem.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie faktury częściowej i końcowej.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne etapy będą protokoły odbioru prac objętych poszczególnymi etapami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień prawidłowego obciążenia jego rachunku bankowego.

### § 4

#### Odbiory

1. Każdorazowo przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia wykonanego jako określony etap będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 2, przy czym Strony przed terminem określonym w §2 ustalą dokładną datę i godzinę odbioru. Wykonawca dostarczając Zamawiającemu dokumenty sporządzone w ramach określonego etapu obowiązany jest załączyć do przekazywanej dokumentacji oświadczenia o ich kompletności i zgodności z umową.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanego etapu z przedmiotem umowy, Zamawiający przed podpisaniem protokołu wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, wskazując na zakres niezgodności i oczekiwany

sposób ich usunięcia. Wykonawca prześle w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawioną zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentację etapu (procedura przekazania i zatwierdzenia dokumentacji w takim wypadku powtarza się), chyba, że Wykonawca uzna zastrzeżenia Zamawiającego za bezzasadne – wówczas w ww. terminie ustosunkuje się pisemnie do podniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń, a termin przekazania stanowiska Wykonawcy uważać się będzie za zajęcie ostatecznego stanowiska w zakresie kształtu prac należących do danego Etapu.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 powyżej.
4. Warunkiem podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów jest spełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień niniejszej umowy, OPZ dla danego etapu, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, stosowanymi normami technicznymi oraz wszelkimi warunkami i obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.

#### § 5

##### **Prawo wglądu w wersje robocze**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze realizacji poszczególnych etapów objętych przedmiotem zamówienia.
2. Miejsce oraz dokładny termin (data, godzina) wglądu Zamawiającego w dokumentację zostaną określone wspólnie przez Strony umowy.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest ..... tel. .... Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest..... tel. ....

#### § 6

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości (0,5 %) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia,
  - 2) w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania kary umownej: w przypadku ujawnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w kwocie **50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)** za każdy przypadek stwierdzonego przez Sąd naruszenia, przy czym uprawnienie to będzie niezależne od uprawnienia do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie § 7 ust. 2 pkt 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto, o ile kara umowna nie zostanie przez Wykonawcę uregulowana wcześniej w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w wystawionej z tego tytułu noty obciążeniowej.

4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody Zamawiającego, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umowny na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, co najmniej o 60 dni kalendarzowych, w trakcie których doszło do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dodatkowego, minimum 14- dniowego i bezskutecznego upływu tego terminu
2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku:
  - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania układowego;
  - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę § 11, w szczególności udostępnienia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
4. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 4 umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy aż do czasu jej całkowitego wykonania, w przypadku:
  - 1) nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub uzyskania nowej polisy albo uiszczenia składki stosownie do § 9 umowy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania tego obowiązku,
  - 2) uchylania się przez Wykonawcę od wykonywania umowy tj. kiedy Zamawiający poweźmie informacje, iż Wykonawca nie składa na bieżąco stosownych dokumentów w sposób pozwalający na wykonanie umowy w terminie,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca zgodnie z § 5 przedstawi Zamawiającemu wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia i zostanie ujawnione, że Wykonawcy realizuje prace w sposób lub w zakresie sprzecznym z postanowieniami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie usunie tego naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego,- przy czym odstąpienie od umowy nie będzie możliwe później niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od Umowy będzie skuteczne w odniesieniu do tych świadczeń Stron, które nie zostały wykonane i objęte odbiorem do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, zgodnie z wiedzą fachową i przepisami Prawa Budowlanego. Ewentualne poprawki do złożonej we właściwym

- organie dokumentacji (bądź uzupełnienie dokumentacji) Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji określonego w umowie.
  3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
  4. W przypadku ujawnienia w okresie obowiązywania gwarancji, iż dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, może:
    - żądać usunięcia wad w terminie 30 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów powstających po stronie Wykonawcy;
    - w przypadku niezadośćuczynienia przez Wykonawcę żądaniu określonemu w punkcie 1) powyżej, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1— o kwotę odpowiadającą wysokości kosztów usunięcia wad, stwierdzonych w protokole podpisanym przez obie Strony; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu ww. kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania.
  5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy lub przedstawienia przez Wykonawcę jego stanowiska (zgodnie z § 4).
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 pkt. 1, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy upoważniony będzie do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej według stawek rynkowych, na koszt Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o ich wysokości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
  8. Przez wadę, o której mowa w ust. 1 – 6 rozumie się każdą wadę fizyczną i prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki i braki, wynikające z niewykonania przedmiotu umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu umowy i postanowieniami umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonanie niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiadającej określonym w pkt 1 wymogom oraz dowód uiszczenia składki od tak zawartej umowy - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy nową polisę odpowiadającą wymogom określonym w ust. 1 pkt 1.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do każdego utworu składającego się na Przedmiot umowy, każdorazowo z chwilą jego przekazania lub najpóźniej z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie przy zastosowaniu technik drukarskich, reprograficznych i cyfrowych, także wytwarzanie egzemplarzy Przedmiotu umowy przy zastosowaniu wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
  - b) obrót oryginałami, i egzemplarzami, na których utrwalono dany utwór, w szczególności wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) rozpowszechnianie w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet,
  - d) dokonywanie podziału, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części rysunków do sposobu i celu prezentacji,
  - e) udostępnienia innym podmiotom, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworów składających się na Przedmiot umowy, zarówno w zakresie w którym utwór zostanie wykonany bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie, bądź w przypadku korzystania z narzędzi do których posiada wyłącznie prawo do korzystania z tych narzędzi („Prawa Autorskie”). Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy powstały w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. ocen.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru autorskiego oraz nienaruszalności treści i formy utworu. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów składających się na przedmiot Umowy.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których Przedmiot umowy utrwalono.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe będące przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że przysługują mu do wytworzonej przez niego lub jego pracowników dokumentacji autorskie prawa majątkowe.



9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.

## § 11

### Poufność informacji

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa Strony będą uważały w szczególności wszelkie udostępnione przez Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcę oraz zgromadzone w toku realizacji Umowy informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, jak również zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego, nie udostępnione wcześniej publicznie lub osobom trzecim, informacji dotyczących działalności Wykonawcy (z wyłączeniem udostępnienia ich organom władzy publicznej).
3. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo
  - 2) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - 3) zostaną przekazane Stronie otrzymującej przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
5. Każda ze Stron doloży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którym zobowiązali się w formie pisemnej do zachowania informacji w poufności (w zakresie określonym w niniejszej umowie).

## § 12

### Ochrona Danych Osobowych

1. Dane osobowe gromadzone przez Zamawiającego, jako administratora danych, w związku z współpracą w ramach Umowy są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”). Polonus wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nim jest możliwy w formie elektronicznej, na adres e-mail: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl).
2. Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, \_\_\_\_\_.  
Dane podane przez Wykonawcę mogą być aktualizowane lub uzupełniane w każdym momencie trwania współpracy, a także po jej ustaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym zastrzeżeniem, że ich niepodanie może wiązać się z utratą możliwości współpracy z Zamawiającym.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego celem jest wykonanie niniejszej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego pracowników będą przechowywane przez cały okres współpracy z Zamawiającym, a także po ustaniu współpracy przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami podatkowymi oraz przepisami kodeksu cywilnego.
5. Podmiotom danych osobowych przysługują następujące prawa:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii danych osobowych,
  - prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - prawo żądania usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), w przypadku gdy:
    - (i) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
    - (ii) wycofał określoną zgodę, w zakresie w jakim dane osobowe były przetwarzane w oparciu o jego zgodę;
    - (iii) wniósł sprzeciw wobec wykorzystywania jego danych w celach marketingowych;
    - (iv) dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem;
    - (v) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu PKS POLONUS podlega;
    - (vi) dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego,
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, w przypadku, gdy:
    - (i) kwestionuje prawidłowość swoich danych osobowych – wówczas PKS POLONUS ogranicza ich wykorzystanie na czas potrzebny do sprawdzenia prawidłowości danych, nie dłużej jednak niż na 7 dni;
    - (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a zamiast usunięcia danych użytkownik zażąda ograniczenia ich wykorzystania;
    - (iii) dane osobowe przestały być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub wykorzystywane ale są one potrzebne użytkownikowi w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
    - (iv) wniósł sprzeciw wobec wykorzystania jego danych – wówczas ograniczenie następuje na czas potrzebny do rozważenia, czy – ze względu na szczególną sytuację – ochrona interesów, praw i wolności użytkownika przeważa nad interesami, które realizuje administrator, przetwarzając dane osobowe użytkownika,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - prawo cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że nie wpływa to na ważność czynności przetwarzania dokonanych przed wycofaniem zgody,
  - prawo do przeniesienia danych (eksport do pliku),
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na działanie lub zaniechanie administratora, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

W celu wykonania swoich praw należy kierować żądanie pod adres email: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl). lub pocztą lub osobiście na adres siedziby PKS POLONUS: Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa.

6. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Zamawiającego do przetwarzania podwykonawcom oraz partnerom handlowym, czyli podmiotom z których usług korzysta PKS POLONUS przy przetwarzaniu danych osobowych, w szczególności firmom kurierskim, prawniczym, ochroniarskim, informatycznym, a także podmiotom świadczącym usługi hostingowe, płatnicze, księgowo, doradcze i archiwizacyjne.

### § 13

1. Celem wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu art. 4c Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych Zamawiający oświadcza, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia spółka posiada status Dużego Przedsiębiorcy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT .
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia 01.01.2020r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelką korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem i realizacją Umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

